**УТВЕРЖДАЮ:**

**Управляющий**

**КУП "Брестгорремстройтрест"**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Н.Карпов**

**«03» октября 2016 года**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ**

по закупке электрооборудования

по объекту «**Капитальный ремонт жилого дома №7 по ул. Интернациональной в г. Бресте.**

**1.Требования к предмету заказа и их участникам:**

- Упаковка должна обеспечивать сохранность продукции во время транспортировки, перевалки, хранения, предохранять продукцию от атмосферных воздействий.

- Допускаются участники, являющиеся производителями товаров, а так же официальные торговые представители, реализующие товары в соответствии с договорами (соглашениями), с этими производителями.

- Участники, являющиеся производителями или официальными торговыми представителями, ***обязаны предоставить документы, подтверждающие их статус, а также справку с обслуживающего банка о состоянии лицевого счета на 1-ое число месяца, предшествующего дню подачи предложения; справку с налоговой инспекции об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), иных платежей в бюджет на 1-ое число месяца, предшествующего дню подачи предложения.***

Участником не может быть:

- поставщик (подрядчик) включенный в список поставщиков (подрядчиков), временно не допускаемых к участию в процедурах государственных закупок;

- юридическое лицо, находящееся в процессе ликвидации, реорганизации (за исключением юридического лица, к которому присоединяется другое юридическое лицо), и индивидуальный предприниматель, находящийся в стадии прекращения деятельности;

- юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, признанные в установленном законодательством порядке экономически несостоятельными (банкротами), за исключением юридического лица, находящегося в процедуре санации

**2. Требования к сроку выполнения заказа:**

Срок поставки товара*: октябрь-ноябрь2016 г*

Условия поставки товара (работ, услуг) и вид транспорта: *автотранспортом поставщика и за счет поставщика на склад или объект получателя.*

Гарантийное и послегарантийное обслуживание: *гарантия не менее 5-ти лет и наличие сертификатов качества на материалы обязательно.*

1. **Цена заказа, применяемая в качестве стартовой:**

*Ориентировочная -31346,25рублей с НДС*

- стоимость указывается в белорусских рублях и содержит, кроме стоимости самих товаров, транспортировку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей в республиканский и (или) местные бюджеты, в том числе государственные целевые бюджетные фонды.

1. **Условия платежей по договору:** платежи будут осуществляться путем безналичного перечисления на расчетный счет поставщика *по факту поставки в течение 30 календарных дней.*
2. **Проект соответствующего договора:** (см. ниже Приложение 2).
3. **Требования к участникам о представлении документов об их экономическом и финансовом положении:** предоставить**,**

**-** справку с обслуживающего банка о состоянии лицевого счета на 1-ое число месяца, предшествующего дню подачи предложения;

**-** справку с налоговой инспекции об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), иных платежей в бюджет на 1-ое число месяца, предшествующего дню подачи предложения;

**-** документ, подтверждающий статус предприятия.

1. **Требования к системе контроля качества закупаемых товаров:** предпочтение наличию системы управления качеством, соответствующей международным стандартом ИСО серии 9000 (предоставить сертификат ИСО серии 9000).
2. **Требования к наличию в случаях, установленных законодательством, декларации о соответствии или сертификата соответствия товаров:** предоставить сертификат соответствия и/или декларацию о соответствии товара.
3. **Требования к содержанию, форме и оформлению предложения:** предложение должно быть оформлено на русском или белорусском языках, в машинописной форме, в одном экземпляре, подписано руководителем организации и заверено печатью. Предложение должно быть запечатано в конверте, который должен иметь надписи:

- наименование переговоров;

- время, до которого нельзя вскрывать конверт;

- полное наименование и почтовый адрес участника.

При отсутствии на конверте вышеуказанных надписей, конкурсная комиссия не несёт ответственности за своевременное вскрытие конверта и рассмотрение предложения.

Предложение участника должно содержать заполненную форму предложения (Приложение 1) и документы, указанные в настоящей документации(см. п.6-п.8).

1. **Порядок и срок отзыва предложений для переговоров и внесения изменений в предложение:** участник имеет право до момента вскрытия конвертов с предложениями внести любые изменения в свое предложение или отозвать его, а так же на любом этапе проведения переговоров внести изменения в своё предложение в части не влияющей на балльную оценку предложения направив письменное уведомление об этом конкурсной комиссии.
2. **Порядок и срок предоставления разъяснений положений документации для переговоров:** разъяснения по запросам претендентов положений документации представляется путем почтовой, факсимильной и электронной связей в течение 3-х рабочих дней после получения письменного запроса, но не позднее, чем за 2 дня до вскрытия конвертов.
3. **Порядок, место и срок подачи предложений:**

Предложение предоставить в запечатанном конверте в одном экземпляре, подписано руководителем и заверено печатью, прошитым и пронумерованным.

- дата и время окончания подачи предложений *до 10 октября 2016 года 10 часов 00 минут*

- место и порядок предоставления *по адресу 220025, г. Брест, ул. Л-та Рябцева, 110 в запечатанном конверте.*

**13. Место, дата, время вскрытия конвертов с предложениями для**

**переговоров:** *г. Брест, ул. Л-та Рябцева, 110, 10 октября 2016 года в 15 часов 00 минут.*

**14. Право организатора на запрос разъяснений предложений участников:** организатор имеет право запросить у участника уточняющую информацию, которую участник обязан предоставить.

**15. Порядок и предполагаемые сроки проведения переговоров:**

в течение 5-ти рабочих дней после вскрытия конвертов с предложениями, конкурсная комиссия рассматривает поступившие в её адрес предложения и направляет приглашение посредством факсимильной или электронной связи участнику, предложение которого соответствует условиям переговоров, на процедуру снижения цены заказа (шаг снижения произвольный, количество снижений не ограничено). Результаты процедуры снижения цены заказа заносятся в протокол заседания конкурсной комиссии, после чего проводится оценка предложений согласно критериям оценки и выбор победителя.

**16. Требования к участнику, в соответствии с которыми переговоры могут проводиться его уполномоченным лицом:** при проведении переговоров представителю участника необходимо предоставить конкурсной комиссии доверенность на право ведения переговоров и документ удостоверяющий личность.

1. **Критерии и способ оценки и сравнения предложений участников процедуры закупки:**

Победителем процедуры переговоров будет признан тот участник, который предоставит наилучшее предложение.

1. **Право организатора переговоров на проведение процедуры снижения цены заказа, а также порядок проведения такой процедуры:** в процессе проведения настоящих переговоров будет проведена процедура снижения цены заказа.

Процедура снижения цены заказа является дополнительным элементом переговоров и заключается в повышении предпочтительности предложений путем добровольного снижения участниками цены своих первоначально поданных предложений, уменьшения сроков выполнения заказа, снижения размера аванса или улучшения других условий закупки предмета заказа при условии сохранения остальных положений своих предложений без изменений. В процедуре снижения цены заказа имеют право участвовать все участники, допущенные к переговорам. Участник вправе не участвовать в процедуре снижения цены заказа, при этом его предложение остается действующим с предложенными им первоначальными условиями. Участники, принимавшие участие в процедуре снижения цены заказа и снизившие его первоначальную цену, а также улучшившие другие условия выполнения заказа, обязаны дополнительно представить откорректированные документы, определяющие их коммерческие предложения, оформленные в порядке, предусмотренном для подачи предложений для переговоров.

1. **Срок заключения проекта договора:**

- по результатам переговоров будет заключен договор в порядке и сроки, установленные пунктами 79-81 Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 31.01.2014г.  №88.

- цена по договору должна оставаться неизменной до полного исполнения сторонами своих обязательств.

**Председатель конкурсной комиссии**

**КУП «Брестгорремстройтрест» Д.Е.Якута**

**Приложение № 1**

угловой штамп претендента В конкурсную комиссию

Исх. N \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КУП «Брестгорремстройтрест»

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПЕРЕГОВОРЫ ПО ВЫБОРУ ПОСТАВЩИКА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*наименование закупки*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота п/п | Описание товара | Страна про-исхождения товара | Ед. изм. | Кол-во | Отпускная цена за единицу товара , руб РБ | Сумма, руб. РБ (со стоимостью тары и доставки) | НДС, % | Сумма НДС, руб. РБ (со стоимостью тары и доставки) | Сумма с НДС, руб. РБ (со стоимостью тары и доставки) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого по лоту |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого по лоту |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. поставляемый товар собственного производства/или указать предприятие и страну-изготовителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. место поставки товара: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

3. срок (график) поставки товара (количество дней): *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

4. порядок оплаты: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

5. гарантийный срок товара: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

6. Срок действия предложения: 60 дней с момента вскрытия конверта с предложением.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (И.О.Фамилия руководителя)

**Приложение № 2**

**ДОГОВОР ПОСТАВКИ №**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **"Поставщик"** влице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и КУП «Брестгорремстройтрест», именуемое в дальнейшем **"Покупатель",** в лице управляющего трестом Карпов Тимофей Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. **Поставщик** обязуется поставить, а **Покупатель** принять и оплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее: товар):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Описание товара | Страна про-исхождения товара | Ед. изм. | Кол-во | Отпускная цена за единицу товара , руб РБ | Сумма, руб. РБ (со стоимостью тары и доставки) | НДС, % | Сумма НДС, руб. РБ (со стоимостью тары и доставки) | Сумма с НДС, руб. РБ (со стоимостью тары и доставки) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

***ВСЕГО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) белорусских рублей.***

**2. Стоимость и порядок оплаты**

2.1.Сумма договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) белорусских рублей. Стоимость может меняться при изменении проектно-сметной документации.

1. Расчеты производятся путем оплаты партии товара в течение 30(тридцати) календарных дней со дня поставки за каждую поставленную партию.
2. Покупатель оплачивает Поставщикупоставленный товар по ценам, указанным в п.1.1. настоящего договора. Цены должны оставаться неизменными до полного выполнения сторонами своих обязательств.
3. Оплата производится платежным поручением **Покупателя** на расчетный счет **Поставщика.**

**3. Качество, маркировка товара**

3.1. Поставляемый товар по качеству и маркировке должен соответствовать требованиям нормативно-технических документов. Сертификаты и другие необходимые документы выдаются **Покупателю** с накладной по каждой отгруженной партии.

1. Поставщик гарантирует качество поставляемого товара в течение **8 лет** с момента ввода объекта в эксплуатацию.

**4. Сроки и порядок поставки**

4.1. **Поставщик** поставляет товар партиями согласно заявок покупателя в марте-апреле 2015 года, на склад или объект **Покупателя**.

4.2 Доставка товаров на склад **Покупателя или объект** осуществляется **Поставщиком и за счёт Поставщика.**

4.3. Получателем товара является: КУП «Брестгорремстройтрест».

4.4. Право собственности на приобретённый товар от **Поставщика к Покупателю** переходит в момент передачи товара непосредственно **Покупателю.**

**5. Ответственность сторон**

1. **Поставщик** несет ответственность за сокрытие дефектов и несоответствия товара п.3.1. выявленных в процессе реализации и эксплуатации товара. **Поставщик** обязан принять обратно дефектные материалы (или их оставшуюся часть), с последующей их заменой на соответствующий стандартам качества.

5.2. Прочие разногласия разрешаются согласно действующего законодательства.

5.3. В случае неоплаты товара, перечисленного в п.1.1., в тридцатидневный срок после его поставки на склад **Покупателя**, **Покупатель** выплачивает **Поставщику** 0,1% от суммы неоплаченного товара в качестве неустойки.

5.4. В случае непоставки товара или недопоставки части товара к указанным в п. 4.1. срокам, Поставщик выплачивает Покупателю 0,1% от суммы непоставленного товара в качестве неустойки.

**6. Форс-мажорные обстоятельства**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

1. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые сторона не может оказать влияние и за возникновение которых не несет ответственности (землетрясение, наводнения, пожары, действия правительств России и Белоруссии и др.). К обстоятельствам, освобождающим стороны от ответственности, относятся также забастовки, издание актов государственными органами, прекращение финансирования со стороны бюджета.
2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в семидневный срок в письменной форме проинформировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств, Причем, по требованию другой стороны должен быть предъявлен документ, удостоверяющий эти обстоятельства.
3. После прекращения действия указанных обстоятельств, сторона обязана в течение семи дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме, указав при этом срок, к которому предполагается выполнить обязательства. Если сторона не направит или несвоевременно направит необходимые извещения, то она обязана возместить другой стороне причиненные этим убытки.
4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.
5. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более трех месяцев и нет возможности сделать обязательное заявление о дате их прекращения в течение более 3 месяцев, то каждая сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор и возвратить все полученное, ею по Договору.

**7. Срок Договора. Изменение Договора.**

**Порядок рассмотрения и разрешения споров.**

1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до 31.12.2015 при выполнении сторонами всех обязательств по поставке и оплате товара.
2. **Покупатель** имеет право на одностороннее расторжение настоящего договора и возмещение возникших в связи с этим убытков в случаях нарушения пунктов 1.1.; 3.1. и 4.1. настоящего договора.
3. Изменение условий настоящего Договора возможно только по обоюдному согласию сторон путем составления дополнительных соглашений, которые должны быть подписаны обеими сторонами.
4. Споры, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, выставления письменных претензий, а при не достижении согласия - экономическим судом Брестской области.

7.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**8. Особые условия.**

8.1. Приложения и Дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью и действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.2. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои права и обязанности, а также нормативно-техническую и фотодокументацию по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия на то другой стороны.

8.3. Документы, переданные факсимильной связью и оформленные надлежащим образом, имеют юридическую силу до замены их оригиналами.

**9. Юридические адреса и Реквизиты сторон:**

**Поставщик Покупатель**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **КУП «БРЕСТГОРРЕМСТРОЙТРЕСТ»**  ул. Л-та Рябцева, 110, 224025 г. Брест  р/с 3012441084026  Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Брестской области, г. Брест, ул. Советская, 50,  МФО 15301739,  УНН 200216392,  ОКПО 05884015  тел. (0162) 29-89-96,  факс (0162) 29-85-74  **e-mail: brestremtrest@mail.ru** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Т.Н. Карпов**/ |

м.п. м.п.